

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул.Кашика,41.**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,41
1	Год постройки	1958
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	15
9	Общая площадь жилого дома	2356,16 кв. м.
10	Жилая площадь дома	859,82 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1496,34 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 14103,00 рублей..

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт потолка в подъезде	План работ на 2025 г.	выполнено	
3	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2025 г.	выполнено	
4	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	
5	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2025 г	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика,41 с января по декабрь 2025г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	25185
2.Всего начислено по дому в т.ч.	270018
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	270018
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	238706
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	238706
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	260567
Содержание общего имущества МКД	192725
Текущий ремонт общего имущества МКД	10753
Общехозяйственные расходы	54702
Обязательные платежи	2387
5.Финансовый результат за 2025	-21861
6.Долг за домом на 01.01.2026	56497
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	55051
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	192725
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84739
Содержание конструктивных элементов	11962
содержание внутридомовых инженерных сетей	27409
Содержание придомовой территории	68615
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	10753
ремонт водосточной системы с частичной заменой	730
ремонт потолка в подъезде	2455
изготовление и установка доводчика и пружин на входной двери	1206
ремонт системы отопления общего имущества(подъезд, подвал)	3942
ремонт системв канализации (подвал)	1102
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	1318

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова